

Information om fuktskador i originalbadrum

Våra hus är byggda 1985 och åldern börjar visa sig. Om ditt badrum är i originalskick kanske det är dags för renovering. Golvbrunnarnas beskaffenhet gör att risken för vattenskador är stor, för att inte säga förväntad efter nästan 40 år. Som medlemmar i vår bostadsrättsförening är vi skyldiga att hålla vår lägenhet i gott skick.

Många golvbrunnar saknar skruvar som fäster locket vid brunnen och ser till att täta glipan mellan plastmattan och betonggolvet under. Plastmattor har dessutom en begränsad livslängd och börjar krympa och släppa underlaget efter ett tag.

Det är viktigt att ingen fukt byggs in i betongen mellan våningsplanen och att eventuella vattenskador torkas ut. **Därför ger föreningen ersättning för följande:**

- Halva kostnaden av besiktning av eventuell fuktskada.
- Kostnaden för uttorkning runt golvbrunnen vid konstaterad fuktskada.

Ersättning utgår endast om företag utsedda av föreningen används.

Bostadsinnehavaren tar kostnaden för:

Bostadsinnehavaren är enligt föreningens stadgar skyldig att själv svara för underhåll av sin bostad. När det gäller badrummen ser våra skyldigheter som bostadsinnehavare ut så här:

- all inredning i badrum,
- ytskikt ner till och inklusive fuktisolerande skikt (inklusive gipsskivor)
- ledningar för avlopp och vatten
- golvbrunn

För detaljer se § 5 i stadgarna, www.solregnet.se

Om du misstänker att du har en fuktskada vid golvbrunnen gör så här:

Kontakta Nordstaden tfn 08-32 40 60 för en besiktning och eventuell utrivning och uttorkning.

Alla fakturor ska gå till bostadsrättsinnehavaren som sedan söker ersättning för sina utlägg hos styrelsen för besiktningen, uttorkningen och utrivningen runt golvbrunnen.

Om tänker renovera badrummet glöm inte att skicka in en ansökan. Finns på Solregnet.se i dokumentarkiv.

Om du har frågor kring detta är du välkommen att kontakta styrelsen@solregnet.se eller någon i styrelsen direkt.