

Hyreskontrakt

LÄGENHET I ANDRA HAND

BOSTADSTRÄTTSFÖRENINGEN SOLREGNET, REGNSTIGEN 10, 169 60 SOLNA

Hyresvärd, 1a-handskontraktssinnehavare

Lgh.nr _____

Namn _____

Adress _____

Postadress _____

Telefon bostaden _____

Mobil _____

Andrahandshyresgäst

Namn _____

Personnr _____

Nuv. adress _____

Postadress _____

Telefon _____

Mobil _____

Yrke/sysselsättning _____

Arbetsplats _____

adress _____

Telefon _____

1. Hyresvärden uthyr till hyresgästen för bostadsändamål sin
 med hyresrätt innehavda med bostadsrätt innehavda
 lägenhet om..... rum och kök (..... kvm) med adress

Lägenheten uthyres
 möblerad omöblerad delvis möblerad

2. Hyrestid från och med:.....
 Till och med:.....
 Uppsägningstiden är månad(er),
 gäller såväl hyresvärd som 2a-handshyresgäst.

3. Hyra utgår med kr per
 och erlägges i förskott utan anfordran.

I hyran ingår kostnad för
 el gas telefon trappstäd. garage

Ev. mätarställning el datum

4. Hyresgästen skall bekosta smärre reparationer i lägenheten såsom av lås, elströmbrytare, packningar etc samt normal service av disk- och tvättmaskiner o dylikt.

5. Hyresgästen får inte, utan hyresvärdens skriftliga tillstånd, utföra målning, tapetsering och därmed jämförliga åtgärder.

6. I uthyrningen ingår inventarier enligt bifogad lista. Det åligger hyresgästen att kvittera inventarierna genom att signera inventarielistan. Efter hyrestidens utgång åligger det hyresvärden att genom signering av hyresgästens exemplar av listan eller på annat sätt kvittera inventariernas återställande. För skada på eller förlust av inventarier svarar hyresgästen. Det åligger hyresgästen/hyresvärden (stryk det ej aktuella) att hålla eventuella inventarier försäkrade.

7. Hyresgästen skall väl vårda och akta den upplåtna egendomen. Skulle skada inträffa, svarar hyresgästen härför, såvida han inte kan visa, att han eller någon han svarar för inte är vållande till skadan.

8. Det åligger hyresvärden att hålla bostadsrätten försäkrad under uthyrningstiden.

9. Hyresgästen får inte utan tillstånd upplåta eller överlåta hyresrätten.

10. Ingår parterna sådan överenskommelse, som avses i jordbalkens kapitel 12, paragraf 45 andra stycket, är hyresavtalets giltighet beroende av att överenskommelsen godkänns av hyresnämnden i fall då så skall ske.

11. Hyresgästen förbinder sig att respektera de ordningsregler hyresvärden har att iakttä i förhållande till fastighetsägaren.

12. Säskilda bestämmelser

12. Genom underskrift av kontraktet kvitterar hyresgästen st nycklar till lägenheten, att överlämnas vid överenskommelse.

13. Detta hyreskontrakt har upprättats i två liktydiga exemplar, av vilka hyresvärden och hyresgästen tagit var sitt.
Kopia av påskrivet exemplar insändes till fastighetsägaren.

Ort och datum:

hyresvärd

hyresgäst